



CITTA' DI CASSANO D'ADDA
Città metropolitana di Milano

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

N. 2 del 13/01/2022

**OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA PARTECIPATA DI MODIFICA DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **2022** addì **13** del mese di **Gennaio** alle ore **14:00**, nella sala delle adunanze presso la sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
COLOMBO FABIO	Sindaco	X	
SAVINO ANDREA	Vice Sindaco	X	
BUCCA DEBORAH	Assessore	X	
CAPECE ANTONIO PROSPERO	Assessore	X	
CERRI MARIO GIUSEPPE	Assessore	X	
STAVOLA ROSETTA	Assessore	X	

N. Presenti: 6

N. Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Fabrizio Brambilla, il quale provvede alla cura della redazione del presente verbale di deliberazione.

Il Segretario Fabrizio Brambilla dà atto che l'Assessore Rosetta Stavola è collegata in videoconferenza come previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 50 del 09/03/2020 avente ad oggetto: *"Definizione modalità di funzionamento della Giunta Comunale"*.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Fabio Colombo assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 15 luglio 2019 e successivamente modificato, all'art. 85 "Recinzione", con deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 22 dicembre 2020;

DATO ATTO che il regolamento edilizio comunale è stato redatto secondo le indicazioni stabilite dalla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695;

ATTESO che la prassi applicativa del regolamento edilizio ha evidenziato la necessità e l'opportunità di apportare ulteriori modifiche, e nello specifico:

- all'art. 40 "Passi Carri ed uscite da autorimesse", per una migliore specificazione del limite stradale, in coerenza con le previsioni del Codice della strada;
- all'art. 88 "Piscine", in merito alla disciplina edilizia della realizzazione di piscine ad uso privato all'interno di giardini/spazi pertinenziali privati, per adeguarla all'evoluzione tecnica che ha interessato tali impianti in termini di realizzazione, forme, dimensioni e materiali;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 29. "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" della Legge Regionale n. 12/2005, il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della L.R. n.12/2005 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'Azienda per la Tutela della Salute territorialmente competente; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente;
- la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio *on line*.
- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il regolamento edilizio comunale decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

CONSIDERATO l'iter di approvazione, e ritenuto opportuno valutare la modifica anche di altri articoli del regolamento che interessino esclusivamente aspetti di competenza comunale, senza pregiudizio dell'adeguamento imposto dalla D.G.R. 24 ottobre 2018 - n. XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", a cui il Comune di Cassano ha già adempiuto.

RAVVISATA l'opportunità di attivare un processo partecipativo per la compiuta definizione delle proposte di modifica al regolamento edilizio, coinvolgendo professionisti, operatori economici e cittadini nelle forme più idonee al caso di specie, anche avvalendosi degli strumenti di partecipazione popolare previsti dall'apposito regolamento comunale;

VISTI:

- la legge regionale n.12 del 11/03/2005;
- la legge regionale n. 2 del 03/02/2015;

CONSIDERATA la natura di mero indirizzo del presente atto, che non richiede l'espressione di alcun parere di regolarità tecnica e/o contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

DI DARE INDIRIZZO in merito alla modifica del vigente regolamento edilizio comunale, sia con riferimento agli articoli specificamente individuati in premessa sia in relazione ad altri articoli che interessino esclusivamente aspetti di competenza comunale;

DI DARE MANDATO alla Responsabile del Settore 6. Governo del Territorio per l'avvio della procedura per la modifiche del regolamento edilizio, nel rispetto della procedura di cui all'art. 29 della L.R. n. 12/2005, attivando un processo partecipativo che coinvolga professionisti, operatori economici e cittadini nelle forme più idonee al caso di specie, anche avvalendosi degli strumenti di partecipazione popolare previsti dall'apposito regolamento comunale.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue

Il Sindaco
Fabio Colombo
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Fabrizio Brambilla
Firmato digitalmente