



Seduta del 26/05/2022

COMUNE DI CASSANO D'ADDA**CONSIGLIO COMUNALE DEL 26 MAGGIO 2022**

Punto n. 7 all'Ordine del Giorno: Approvazione modifiche al Regolamento avente oggetto: "Istituzione del canone patrimoniale unico di concessione, autorizzazione per l'occupazione di aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile e per la diffusione dei messaggi pubblicitari, nonché del canone per l'occupazione di aree e spazi del demanio o del patrimonio indisponibile, destinate a mercati realizzati anche in strutture attrezzate".

PRESIDENTE ALBANO GIOVANNI

Delibera numero 7, "Approvazione modifiche al Regolamento avente oggetto: istituzione del canone patrimoniale unico di concessione, autorizzazione per l'occupazione di aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile e per la diffusione dei messaggi pubblicitari, nonché del canone per l'occupazione di aree e spazi del demanio o del patrimonio indisponibile, destinate a mercati realizzati anche in strutture attrezzate". Illustra la proposta il dottor Mulè. Prego, dottore.

DOTTOR MULÈ VINCENZO

Grazie, Presidente. Con questa andiamo a modificare il Regolamento del canone unico patrimoniale. Un piccolo inciso su quello che sta succedendo sull'area tributaria. Abbiamo visto con il Regolamento... con la modifica al Regolamento dell'Imu che nel corso del 2020 è stato modificato, quindi è cambiata la normativa ed è cambiata anche la natura di alcuni aspetti che erano, tra virgolette, caratterizzanti nel corso degli anni 2019 e precedenti. Un'ulteriore modifica viene fatta, sempre nel corso del 2020, con la legge di Bilancio, che poi va ad applicare dal 2021 una modifica sostanziale sulla parte dei tributi, nel senso che se prima del 2021 avevamo i tributi minori che erano caratterizzati dall'occupazione degli spazi pubblici, dalla tassa, dall'imposta sulla pubblicità e quant'altro, il legislatore cambia totalmente la visione su questa tipologia di entrate tributarie, le cancella totalmente e le trasforma in entrate patrimoniali. Questo che cosa comporta? Comporta una riscrittura della normativa, quindi con tanti buchi normativi, tante cose poco chiare che nel corso del 2021, in fase di prima applicazione di questa entrata nuova patrimoniale, ha caratterizzato la difficoltà dei nostri uffici, ma mi permetto di dire di tutti gli uffici tributari d'Italia, nell'interpretazione della normativa, nonché nell'applicazione di un nuovo Regolamento. Se prima determinate scelte erano



Seduta del 26/05/2022

già state prese su elementi che caratterizzavano i tributi minori dallo Stato, quindi dal legislatore, con questa normativa, con questa introduzione dell'entrata patrimoniale il legislatore dà totalmente autonomia a 360 gradi su tutte le caratteristiche dell'entrata patrimoniale all'ente locale. In questo caso noi nel corso del 2021 abbiamo adottato per la prima volta questo nuovo Regolamento, disciplinandolo totalmente e caratterizzandolo in base alle necessità del Comune di Cassano. In più nel corso del 2021, mi permetto di dire, l'Ufficio Tributi ha internalizzato, dopo circa dieci anni, i tributi minori; quindi la doppia difficoltà di internalizzare un servizio gestito esternamente per dieci anni e del cambio totale della normativa, ha comportato una grande fatica dell'Ufficio Tributi nell'impostare le procedure e far soprattutto capire anche ai cittadini che è cambiata l'origine, l'imposizione dell'entrata, quindi abbiamo avuto grosse difficoltà nell'applicazione. Soprattutto questa modifica va un po' a migliorare il Regolamento approvato lo scorso anno, con modifiche abbastanza sostanziali, soprattutto nell'allegato A al Regolamento, che va a declinare in maniera un po' più precisa le vie che sono prese in considerazione per quanto riguarda le zone speciali del Comune di Cassano. Il Comune di Cassano ha delle zone centrali che hanno una tariffazione un po' più elevata vista la frequentazione numerosa dei cittadini e altre meno frequentate, quindi con una tassazione un po' più leggera, mettiamola così. Quindi, da questo punto di vista, abbiamo avuto una grande difficoltà nell'applicare questa nuova normativa e a confermare - e chiudo, Presidente - che se nel corso del 2015, fino al 2019, c'è stata una grande riforma a livello contabile, dal 2019 si è passati a un testimone nella parte tributaria, quindi un'evoluzione nella parte dell'Imu, un'evoluzione dalla parte dei tributi minori e soprattutto un'evoluzione, come abbiamo visto prima con la delibera di ARERA, nella parte della Ta.Ri., della tassa dei rifiuti. Quindi c'è già un passaggio di evoluzione, quindi una grande difficoltà nell'applicare soprattutto la nuova introduzione della normativa, la nuova introduzione da parte del legislatore. In più si prospetta che nei prossimi anni si faccia un nuovo cambio di staffetta, quindi con una nuova rivoluzione della parte contabile che ci sarà nei prossimi tre anni. Ho concluso, Presidente.

PRESIDENTE ALBANO GIOVANNI

Grazie, dottor Mulè. Ci sono interventi? Passiamo alle dichiarazioni di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Allora passiamo alla votazione.

Si procede a votazione per alzata di mano.



Seduta del 26/05/2022

Esito della votazione: approvato all'unanimità.

Direi che possiamo congedare il dottor Mulè. La ringraziamo tantissimo per l'esposizione, per la lucidità e per la precisione. Grazie, dottore.